

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Громово, Центральная ул., 7**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 188,88
2	Запуск системы отопления		раз	1 735,44
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	17 871,92
5	Промывка выпусков системы канализации		м	5 716,76
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785,96
7	Работы по содержанию общего имущества			66,46
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	3 299,7
9	Промывка фильтров ГВС		раз	648,91
10	Перебой давления в системе.			74,08
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 615,06
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	13 876,56
13	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадки	1 071,54
14	Замена предохранителя 1 шт			222,85
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 679,6
16	Герметизация козырьков		м.кв.	880,24
17	Ограждение опасного участка у придомовой территории сигнальной лентой.			122,17
18	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 541,49
19	Вознаграждение председателя за 5 мес.			7 404,2
20	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	6 145,53
21	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	58,67
22	Уборка газонов от случайного мусора		раз	209,62
23	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	37 919,06
24	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 604,88
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	17 373,75
26	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	5 313,6
27	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	1 872,47
28	Посыпка территории		м2	241,08
	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	Ежемесячно	м.кв.	12 232,86
29	Выкашивание газонов		м2 газонов	5 420,04
30	Уборка газонов от случайного мусора		раз	2 934,68
31	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 710,8
32	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	1 554,08
33	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 710,8
34	АДС	Ежемесячно	м.кв.	11 672,52
35	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	75 958,2
36	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	32 229,96
37	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 080,47
38	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	5 487,84
39	Аварийное обслуживание		раз	13 588,8
40	Услуги по проведению лабораторных исследований и испытаний		раз	7 200,
41	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,
42	Техническое обслуживание ВДГО			4 383,
43	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	5 724,
44	Техническое обслуживание газового оборудования			6 156,
45	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	1 814,16
46	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	327,45
	<b>Итого</b>			<b>390 917,94</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-46760,62
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	74136,06
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	411863,30
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	394892,66
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-25815,26